



1. DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: CÂMARA MUNICIPAL DE XINGUARA
Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Gabinete da Presidência
Responsável pela Demanda: Adair Marinho da Silva Matrícula: 02
Telefone: (94) 99151-0259 E-mail: adairmarinho@camaraxinguara.pa.gov.br
1. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia e de mão de obra destinados à reforma da Câmara Municipal de Xinguara / Pará.
2. Justificativa da necessidade da contratação <p>A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas – CNPJ 03.137.985/0001-90 contratou a empresa AD – EMPREENDIMENTOS PROJETOS E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 34.618.462/0001-99 para realizar reforma e ampliação da Câmara Municipal de Xinguara.</p> <p>Ocorre que, posterior à entrega da citada obra, serão necessários realizar serviços de engenharia de modo a adequar funcionalmente a estrutura física às necessidades desta Casa de Leis. Nesse sentido, pretende-se realizar subdivisões de salas de maneira a serem convertidas em gabinetes para os vereadores e em sala para a assessoria jurídica.</p> <p>Atento ao fato de que a inobservância das regras de acessibilidade aos prédios e aos serviços públicos pode restringir ou impedir que pessoas com deficiência obtenham atendimento nos órgãos e serviços públicos com segurança e autonomia, indispensável implantar corrimões que possibilitem o seguro ingresso nas dependências da Câmara Municipal, principalmente ao plenário e à recepção.</p> <p>Ademais, com o advento de novas salas, as centrais de ar existentes passaram a ser insuficientes para atenderem a contento essa nova estrutura. O que precisa ser revertido porque o desconforto térmico eleva a irritabilidade e</p>



cansaço e o calor excessivo pode resultar em sintomas, como irritação, falta de disposição e sudorese.

Além de afetar a saúde das pessoas, as temperaturas extremas (muito altas ou muito baixas) no local de trabalho podem reduzir a produtividade dos profissionais e aumentar o risco de erros em suas atividades. Um ambiente de trabalho com a temperatura agradável promove maior bem-estar e influencia diretamente no rendimento de quem trabalha, tanto que há empresas que registram uma produtividade até 30% maior ao assegurar o conforto térmico dos seus funcionários.

Como forma de garantir e melhorar o conforto térmico no ambiente de trabalho é utilizado o aparelho de ar-condicionado. Possuir um sistema de ar-condicionado eficiente ajuda a manter a temperatura controlada, proporcionando um ambiente mais agradável para execução das atividades do dia a dia. O condicionador de ar também reduz a umidade do ar que processa, para melhorar ainda mais a sensação térmica.

Naturalmente, a temperatura não é a única preocupação no local de trabalho. Contudo, o ar condicionado, ao mesmo tempo que esfria ou aquece e tira a umidade do ambiente, também pode purificar o ar, removendo alérgenos, poeira e partículas de fumaça para deixar o interior do local limpo e fresco. Para viabilizar a implantação desses indispensáveis equipamentos faz-se necessário realizar serviços para adequação da distribuição elétrica bem como instalar os pontos de gás respectivos o que, por óbvio, demanda prestação de serviço especializado.

Mister observar que o plenário, local destinado às sessões públicas desta Casa de Leis, teve o piso revestido por material cerâmico liso o que, principalmente, na rampa localizada entre as fileiras de longarinas existentes no espaço destinado ao público e que dá acesso a área na qual ficam as mesas dos vereadores e o púlpito, é inadequado podendo ocasionar acidentes aos que ali transitam.

As alterações estruturais a serem realizadas demandarão modificações no sistema elétrico. Assim, será indispensável realizar implantações como quadro de distribuição de energia e pontos de força adicionais. Ademais, o pátio da Câmara, por uma questão de segurança, deverá ser adequadamente iluminado o que implicará na aquisição e instalação de luminárias.

Para arrematar a qualidade dos serviços a serem realizados é importante proceder à pintura dos novos gabinetes. Para padronização do Órgão nas cores oficiais do município e para melhorar a qualidade do aspecto externo, é recomendável que se faça a substituição da pintura ora existente.

A presente contratação é de suma importância, visto que, da maneira que o prédio da Câmara se encontra fica inviável que os vereadores realizem atendimentos de maneira que a população merece no que se refere a espaços específicos para tratarem de assuntos relevantes para a sociedade local. O ingresso de pessoas com deficiência física ao ambiente da Câmara Municipal de Xinguara também está comprometido porque a acessibilidade não foi devidamente contemplada. Situações, essas, que precisam ser corrigidas de maneira a adequar física e funcionalmente o espaço do Poder Legislativo local às necessidades da população, dos servidores e dos vereadores. Repercutindo, dessa forma, numa Casa Legislativa receptiva e garantidora dos direitos consignados aos cidadãos.



3. Descrições e quantidades

Item	Descrição	Und	Quant.
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40
1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180
1.3	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180
2	BANHEIRO ANTIGO		
2.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	0,42
2.2	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	7
2.3	Rodape ceramico h=8cm	M	11
2.4	PVA interna c/ massa acrilica e selador	m²	33
2.5	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	PT	1
2.6	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	PT	1
3	ANTIGA COPA		
3.1	Rodape ceramico h=8cm	M	13
3.2	PVA interna c/ massa acrilica e selador	m²	37,7
3.3	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	PT	1
4	CORREDOR		
4.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1
5	RECEPÇÃO		
5.1	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PT	4
6	SALA DE ADVOCACIA		
6.1	PVA interna sem superf. preparada	m²	33
6.2	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	PT	1
6.3	Rodape ceramico h=8cm	M	8
7	NOVA COPA		
7.1	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PT	1
7.2	Ponto de gás p/ split até 60.000 BTU's (10m)	PT	1
8	PLENARIO		
8.1	Concreto armado FCK=20MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e aden	m³	0,423
8.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	0,324
8.3	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	7,41
8.4	PVA interna sem superf. preparada	m²	162,44
8.5	Ponto de força (tubul., fiação e disjuntor) acima de 200W	PT	2
8.6	Ponto de gás p/ split até 60.000 BTU	PT	1
9	AREA EXTERNA		
9.1	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_05/2018	UN	4
9.2	Acilica (sobre pintura antiga)	m²	295,45
9.3	Acilica (sobre pintura antiga)	m²	167,48
9.4	Guarda-corpo em tubo de aço galvanizado 1 1/2"	m²	24,53
9.5	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	30,3
9.6	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = *2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	13
9.7	LETRA DE AÇO INOX NO 22 ALT=20CM FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	29
10	ENTREGA DA OBRA		
10.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	17,5

4. Observações gerais

A reforma deve ser realizada de maneira compatível com as especificações realizadas pelo engenheiro acionado pela Câmara Municipal de Xinguara e as propostas devem apresentar o orçamento para a execução de todos os itens e serviços especificados, compatibilizados detalhamentos, orçamento da obra, especificações técnicas materiais a serem utilizados, assim como as aprovações nos órgãos competentes; caso necessárias. O critério de julgamento adotado será o do menor preço global. Para fins de classificação das propostas levar-se-ão em conta os preços globais máximos, sendo declarada vencedora, a empresa que ofertar o menor preço global.



ESTADO DO PARÁ
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE XINGUARA

Fls.

4.1. Prazo de Entrega/ Execução:

O prazo máximo para a entrega será de trinta dias a contar da assinatura do respectivo contrato administrativo.

4.2. Local e horário da Entrega/Execução:

Câmara Municipal de Xinguara, Praça Vitória Régia s/n, Centro, Xinguara-Pará em horário de expediente.

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos:

Ivan Carlos Gomes da Silva – Diretor Legislativo da Câmara Municipal de Xinguara

4.4. Prazo para pagamento:

O pagamento será realizado em até trinta dias após a entrega da reforma pretendida.

Xinguara – Pará, 10 de junho de 2022

.....
Adair Marinho da Silva

Presidente