

COMPOSIÇÃO DE BDI



ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE XINGUARA
CNPJ
ADM. 2017/2018 – NOSSA CIDADE PODE MAIS!

Cliente: Câmara Municipal de Xinguara
Administração: Adair Marinho
Resumo do Objeto: Construção do estacionamento e da praça da Câmara Municipal
Endereço: Praça Vitória Régia S/N Centro, Xinguara, Pará

Tomada de Preços: 0
Tabelas de Referência:
SINAPI: Abril/2018
BDI: 22,02%

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,50%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
DESPESAS FISCAIS* (I)	7,65%	SOBRE O PREÇO DE VENDA
BONIFICAÇÃO DA EMPRESA / LUCRO (L)	6,10%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,05%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
SEGURO OBRIGATÓRIO (S)	0,20%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
GARANTIA (G)	0,20%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO
RISCOS EVENTUAIS (R)	0,20%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO

*DESPESAS FISCAIS	PERCENTUAL	OBS
PIS	0,65%	
ISSQN	4,00%	
COFINS	3,00%	

FÓRMULA	$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
----------------	--

$\text{BDI} = \frac{(1,000 + 0,045 + 0,002 + 0,002 + 0,002)(1 + 0,011)(1 + 0,061)}{(1 - 0,07650)} - 1$
--

$\text{BDI} = \frac{1,127}{0,92350} - 1$
--

$\text{BDI} = 1,2202 - 1$

$\text{TAXA DO BDI} = 22,02\%$

Ressalte-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o **custo direto total da obra** para que se obtenha o preço de venda. Os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o preço final (ou de venda).

Xinguara, 29 de Junho de 2018.